

degib

Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V.

Fortbildungsseminar

Beleihungswert

**am 08. November 2024 in Gevelsberg
9:00 bis 17:00 Uhr**

Die Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung lädt Sie zu diesem Fortbildungsseminar ein. Der Besuch dieses Seminars erfüllt auch die Fortbildungspflicht gemäß § 6 unserer Prüfungsordnung der Zertifikatsinhaber „Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (degib)“.

Mit einem freundlichen Gruß,

Ihr



Bonn, im Januar 2024



Dieses Seminar ist von der Architektenkammer NW als geeignete Weiterbildung im Umfang von 16 Unterrichtsstunden anerkannt. Ebenso von der DIAZert.

Für Makler: Dieses Seminar ist auch anerkannt im Sinne von § 34c Abs. 2a GewO i.V.m. § 15b MaBV Anlage 1 Punkt 2.4 (Wertermittlung).

Zum Thema

Die Beleihungswertermittlung ist eine Wertermittlung für den finanzwirtschaftlichen Bereich. In erster Linie werden Beleihungswertermittlungen somit von Kapitalsammelstellen, wie bspw. Kreditinstituten, Bausparkassen und Versicherungen benötigt und erstellt. Während der Verkehrswert nach § 194 BauGB ein marktorientierter Stichtagswert ist, ist der Beleihungswert nach § 16 Abs. 2 PfandBG in Verbindung mit der BelWertV ein sicherheitsorientierter Wert, der sich auf den Zeitraum der Objektbeleihung bezieht.

Zielsetzung

Ziel des Seminars ist die Vermittlung der Grundlagen der Beleihungswertermittlung. Hierzu gehören das Zusammenspiel zwischen dem Pfandbriefgesetz (PfandBG) und der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV), die verschiedenen bankinternen Funktionen des Beleihungswertes sowie ein Überblick über die wesentlichen Regelungen der BelWertV.

Wesentliche Inhalte

- Entstehungsgeschichte
- Definitionen des Beleihungswertes
- Maßgebliche Verordnungen, die den Beleihungswert beeinflussen
- Dingliche Rechte und ihre Sicherungen im Grundbuch
- Die für Hypothekendarlehen maßgeblichen Bestimmungen des PfandBG
- Die Bestimmungen der BelWertV



Ihr Referent

Diplom-Wirtschaftsingenieur (FH) Matthias Dick

Immobilienökonom (ebs), Zertifizierter Immobiliengutachter HypZert CIS
HypZert F sowie Zertifizierter Immobiliengutachter DIAZert (F)

Veranstaltungsort

Zentrum für Kirche und Kultur
Südstraße 8 * 58285 Gevelsberg

Veranstalter

Akademie der Deutschen Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V. - Sitz Bonn -
Fichtestr. 45 * 53177 Bonn

Ihre Ansprechpartner

Organisation: Stefanie Bresch,
02043-31880-37, s.bresch@degib.de
Inhalte: Wolf R. Ossenberg, MBA
02332-914020, w.ossenber@degib.de

Zimmerreservierung

Sollten Sie in Gevelsberg übernachten wollen, so sind wir Ihnen gern bei der Hotelauswahl behilflich.

Ihre Investition

Die Seminargebühr beträgt 380,00 EUR zzgl. 19% ges. MwSt (insgesamt 452,20 EUR) mit Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränken während der Veranstaltung. degib-Mitglieder und Mitarbeiter von Behörden sowie sonstigen öffentlichen Einrichtungen erhalten 20 % Rabatt. Für Studenten kann auf Antrag ein Rabatt gewährt werden. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen, welche nicht einen o.g. Rabatt in Anspruch nehmen können, erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von je 10% der Seminargebühr.

Haben Sie Interesse?

Bitte benutzen Sie nachstehenden Anmeldebogen.

Anmeldung zum Fortbildungsseminar „Beleihungswert“ am 8 November 2024 in Gevelsberg

Name	
Vorname	
Titel	
Adresse	
Rechnungs- anschrift <small>(falls abweichend von oben)</small>	
Telefon	
Telefax	
mobil	
Email	
Homepage	
Auf diese Fortbildung bin ich aufmerksam gemacht worden durch:	
evtl. ankreuzen: <input type="radio"/> Ich werde die Mitgliedschaft in der degib beantragen. <input type="radio"/> Ich habe bereits die Mitgliedschaft in der degib beantragt. <input type="radio"/> Ich beantrage die Anerkennung dieses Seminars als Erfüllung meiner Fortbildungspflicht.	

Ort, Datum	
Unterschrift	

An den Vorstand der degib-Akademie, vertreten durch Dr. Goetz Sommer gescannt per Email (g.sommer@degib.de) oder per Fax (0228-442594) oder per Post (Fichtestraße 45, 53177 Bonn). Die weitere Bearbeitung erfolgt in der Geschäftsstelle der degib.