



Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V.

Fortbildungsseminar als Workshop

Bauschäden in der Immobilienbewertung

- erkennen, bewerten, korrekt berücksichtigen -

am 25./26. September 2026

Gut Heckenhof in 53783 Eitorf, jeweils 9:00 bis 17:00 Uhr

Die Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung lädt Sie zu diesem Fortbildungsseminar ein. Dieses Seminar erfüllt auch die Fortbildungspflicht gemäß § 6 unserer Prüfungsordnung der Zertifikatsinhaber „Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (degib)“.

Mit einem freundlichen Gruß,

Ihr

Reistingen, den 11.04.2026

Zum Thema

Die Beurteilung des Bewertungsobjektes, mit der Einschätzung einer nachhaltigen wirtschaftlichen Nutzung, inklusive der Beurteilung von Baumängeln und Bauschäden in der Wertermittlung und die Vermittlung von bauphysikalischen Grundkenntnissen, sind wesentliche Bausteine in der Immobilienbewertung. Teilnehmer, die keine bautechnischen oder bauphysikalische Vorbildungen mitbringen, oder auch Teilnehmer, die ihr Wissen auffrischen wollen, bekommen hier notwendige Grundlagen und Kenntnisse vermittelt.

Zielsetzung

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmer in die Lage zu versetzen, eine fachgerechte Beschreibung des Bewertungsobjektes zu erstellen. Fachbegriffe aus dem Bauwesen und Grundkenntnisse der Bauphysik, der Baukonstruktion und der Bautechnik können dann durch den Teilnehmer sicher angewandt werden. Dazu gehören auch die Einschätzung einer energieeffizienten Bauweise und die Beurteilung bauphysikalischer Probleme. Die Bewertung von Baumängeln und Bauschäden kann der Teilnehmer danach differenziert, fachgerecht und korrekt in der Wertermittlung berücksichtigen.

Wesentliche Inhalte

- Dokumentation des Bewertungsobjektes während des Ortstermins
- Grundlagen der Bauphysik, (Wärmebrücken und Schimmel)
- Baustoffkunde sowie Baukonstruktion und Energieeffizienz
- Berücksichtigung von Baumängeln und Bauschäden in der Immobilienbewertung

Ihr Referent: Dipl. – Ing. (FH) MRICS Michael Sauter



Dipl.-Ing. (FH) für Bauwesen; seit 1992 selbstständig als Sachverständiger, seit 2016 mit dem Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. (FH) MRICS Michael Sauter und alleiniger Gesellschafter und Geschäftsführer der FLORETT Wohn- und Industriebau GmbH (gegründet 1992), langjährige Erfahrung im Bereich Planung, Konstruktion, Bauleitung, Schwerpunkt: Sanierungen von Wohn- und Industriegebäuden und deren Kostenschätzungen; tätig als „Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“, Immobilienbewertungen

MRICS seit 2019, zertifiziert nach DIN EN ISO/IEC 17024 (Interzert) für Schäden und Mängel an Gebäuden und zertifizierter Immobiliengutachter (DIAZert) nach DIN EN ISO/IEC 17024 (DIAZert + DAkkS) für die Marktwertermittlung gemäß ImmoWertV von Standardimmobilien LS (Wohn- und Gewerbeimmobilien)

Veranstaltungsort

Gut Heckenhof in 53783 Eitorf

Zimmerreservierung

Gut Heckenhof, 53783 Eitorf

www.gut-heckenhof.de; E-Mail: info@gut-heckenhof.de; Tel. 02243/9232-0

Hotel-E-Mail: hotel@gut-heckenhof.de; Tel. 02243/9232-32

Veranstalter

Akademie der Deutschen Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V.

Ihre Ansprechpartner Organisation

Michael Sauter, 0171-6239739

Dipl.-Ing. (FH) MRICS Michael Sauter

m.sauter@sv-sauter.de, www.sv-sauter.de

Inhalte

Vorsitzender der degib-Akademie e. V.

Dipl.-Ing. (FH) MRICS Michael Sauter

m.sauter@sv-sauter.de, www.sv-sauter.de

Ihre Investition

Die Seminargebühr beträgt 700,00 EUR zzgl. 19% ges. MwSt. (insgesamt 833,00 EUR) mit Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränken während der Veranstaltung. degib-Mitglieder und Mitarbeiter von Behörden sowie sonstigen öffentlichen Einrichtungen erhalten 15 % Rabatt. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen, welche nicht degib-Mitglieder sind, erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von je 10%.

Haben Sie Interesse?

Bitte benutzen Sie nachstehenden Anmeldebogen.

Anmeldung zum Fortbildungsseminar als Workshop „Bauschäden in der Immobilienbewertung“ am 25./26. September 2026 in Eitorf

Name	
Vorname	
Titel	
Adresse	
Rechnungs- anschrift (falls abweichend von der Adresse)	
Telefon	
Mobil	
E-Mail	
Homepage	
	Auf diese Fortbildung bin ich aufmerksam gemacht worden durch:
evtl. ankreuzen: <input type="radio"/> Ich werde die Mitgliedschaft in der degib beantragen. <input type="radio"/> Ich habe bereits die Mitgliedschaft in der degib beantragt. <input type="radio"/> Ich beantrage die Anerkennung dieses Seminars als Erfüllung meiner Fortbildungspflicht.	
Ort, Datum	Unterschrift